

16.
MEMORANDO N° 06/17

DE : JORGE MACHUCA P.
ENCARGADO DE LOGISTICA

A : MARCELO ROJO A.
JEFE (s) DAG

MATERIA : PAGO GASTOS COMUNES ENERO Y FEBRERO TORRE HUERFANOS

FECHA : 15-03-17

Por medio del presente, solicito su V°B° para proceder al pago de gastos comunes del mes de enero y febrero de 2017 correspondiente a las oficinas arrendadas en torre huérfanos por la FNE, el cual fue revisado por el suscrito y que se detalla de la sgte manera:

Enero	Monto	Observación
Gastos Comunes	\$ 5.729.842 ✓	
Fondos	\$ 286.492 ✓	
Energía AC	\$ 2.124.363 ✓	
Energía electricidad piso 8	\$ 498.367 ✓	Se cobró \$ 498.367, en circunstancias que el monto total fue \$ 813.976. Pendiente de cobro \$ 315.609
Total (a)	\$ 8.639.064 ✓✓	
Febrero	Monto	Observación
Gastos Comunes	\$ 6.061.472 ✓	
Fondos	\$ 303.074 ✓	
Energía AC	\$ 2.378.309 ✓	
Energía electricidad piso 8	\$ 1.109.865 ✓	Originado por consumo de mes \$ 794.256, más pendiente de cobro mes anterior \$ 315.609
Otros	\$ 153.272	Reparación filtración aire acondicionado sala de servidores
Otros	\$ 1.559.866	Mantenición de equipos AC, mes de diciembre
Total (b)	\$ 11.565.858	

Total a pagar (a) + (b)	\$ 20.204.922 ✓✓
----------------------------	------------------

Atentamente



Proceder al pago

.....
Marcelo Rojo A.


JORGE MACHUCA PINOCHET
ENCARGADO DE LOGISTICA


15/03 1742

Edificio Torre Huérfanos
enero 2017

Santiago, 3 febrero 2017

Señores: 11523-1 Fiscalía Nacional Económica

A través del presente, hacemos entrega del detalle del prorrateo correspondiente a las unidades donde usted es copropietario o usuario, el cual equivale a un 10,548% del detalle total del gasto común expresado en ANEXO 1. Conforme a lo anterior, el monto a cancelar equivale a \$10.222.236 la cual se compone de la siguiente manera:

DETALLE DE GASTO:

GASTOS COMUNES	5.729.842
FONDOS	286.492
ENERGÍA OF (AIRE ACOND)	2.124.363
ENERGÍA USO OFICINAS	498.367
INTERESES POR MORA	28.425
Total Mes Actual:	8.667.489
GASTOS COMUNES	1.272.557
FONDOS	282.190
Saldo Mes(es) Anterior(es):	1.554.747
TOTAL A PAGAR:	10.222.236

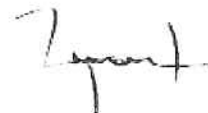
La forma de pago del presente gasto común es: con cheque cruzado y nominativo, transferencia electrónica o vale vista a nombre de:

EDIFICIO TORRE HUÉRFANOS
RUT 53.320.614-k
CUENTA CORRIENTE N° 67229975
Banco Santander
Dirección del Edificio: Huérfanos N° 670
CONTACTOS

Jefe de Operaciones Reginaldo Goddard , email reginaldo.goddard@cbre.com
Contador Paola Delgado , email Paola.Delgado@cbre.com
Supervisor de Contabilidad y Finanzas Sr. Ramon Salgado , email Ramon.Salgado@cbre.com

Si su pago es a través de transferencia electrónica o depósito directo, realizarlo a nombre de la Comunidad y enviar respaldo de estos por correo electrónico a los contactos antes mencionados o entregar copia en la oficina de la Administración ubicada en el mismo Edificio. Solo de esa forma se dará por cancelado el gasto. Cada propietario o usuario deberá pagar el monto señalado en el ítem "TOTAL A PAGAR" dentro de los diez días siguiente a la fecha de emisión de este cobro. Todo pago posterior a esta fecha estará afecto a los intereses y multas establecidos en el Reglamento.

NOTA: Si al momento de recibir este cobro, tiene cancelado los ítems saldos, solicitamos ignorarlos en el ítem "TOTAL A PAGAR"



Roberto Dagach Contreras Director
CBRE Chile Management Services

Edificio Torre Huérfanos
enero 2017

Fiscalía Nacional Económica
Gastos Comunes: 54.321.592
Valor UF 26.318

Código	Descripción	Mts 2	Indice %	Monto \$
O901	Oficina 901	924,34	3,865900	2.100.018
o804	Oficina 801-4	199,14	0,833000	452.499
o802	801-2	202,43	0,847000	460.104
O801	oficina 801	281,99	1,179000	640.452
O1001	Oficina 1001	893,27	3,736000	2.029.455
E224	Estacionamiento 224 Subterran	0,00	0,017900	9.724
B212	Bodega 212 Subteraneo 2	6,84	0,009800	5.324
B211	Bodega 211 Subteraneo 2	6,49	0,009300	5.052
B210	Bodega 210 Subteraneo 2	5,81	0,008300	4.509
B209	Bodega 209 Subteraneo 2	5,80	0,008300	4.509
B208	Bodega 208 Subteraneo 2	5,45	0,007800	4.237
B207	Bodega 207 Subteraneo 2	5,46	0,007800	4.237
B206	Bodega 206 Subteraneo 2	7,18	0,010300	5.595
B204	Bodega 204 Subteraneo 2	5,33	0,007600	4.128
Totales		2.549,53	10,54800	5.729.843