

16. 

MEMORANDO N° 06/17

DE : JORGE MACHUCA P.
ENCARGADO DE LOGISTICA

A : MARCELO ROJO A.
JEFE (s) DAG

MATERIA : PAGO GASTOS COMUNES ENERO Y FEBRERO TORRE HUERFANOS

FECHA : 15-03-17

Por medio del presente, solicito su V°B° para proceder al pago de gastos comunes del mes de enero y febrero de 2017 correspondiente a las oficinas arrendadas en torre huérfanos por la FNE, el cual fue revisado por el suscrito y que se detalla de la sgte manera:

Enero	Monto	Observación
Gastos Comunes	\$ 5.729.842 ✓	
Fondos	\$ 286.492 ✓	
Energía AC	\$ 2.124.363 ✓	
Energía electricidad piso 8	\$ 498.367 ✓	Se cobró \$ 498.367, en circunstancias que el monto total fue \$ 813.976. Pendiente de cobro \$ 315.609
Total (a)	\$ 8.639.064 ✓✓	
Febrero	Monto	Observación
Gastos Comunes	\$ 6.061.472 ✓	
Fondos	\$ 303.074 ✓	
Energía AC	\$ 2.378.309 ✓	
Energía electricidad piso 8	\$ 1.109.865 ✓	Originado por consumo de mes \$ 794.256, más pendiente de cobro mes anterior \$ 315.609
Otros	\$ 153.272	Reparación filtración aire acondicionado sala de servidores
Otros	\$ 1.559.866	Mantenimiento de equipos AC, mes de diciembre
Total (b)	\$ 11.565.858	

Total a pagar (a)	
+ (b)	\$ 20.204.922 ✓✓

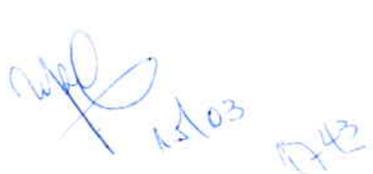
Atentamente



Proceder al pago

.....
Marcelo Rojo A.


JORGE MACHUCA PINOCHET
ENCARGADO DE LOGISTICA


WRP
15/03
1742

Edificio Torre Huérfanos febrero 2017

Santiago, 10 marzo 2017

Señores: 11523-1. Fiscalía Nacional Económica

A través del presente, hacemos entrega del detalle del prorrateo correspondiente a las unidades donde usted es copropietario o usuario, el cual equivale a un 10,548% del detalle total del gasto común expresado en ANEXO 1. Conforme a lo anterior, el monto a cancelar equivale a \$21.989.393 la cual se compone de la siguiente manera:

DETALLE DE GASTO:	
GASTOS COMUNES	6.061.472 ✓
FONDOS	303.074 ✓
ENERGÍA OF (AIRE ACOND)	2.378.309 /
ENERGÍA USO OFICINAS	1.109.865 ✓
INTERESES POR MORA	201.299
OTROS	1.713.138 ✓
Total Mes Actual:	11.767.157
GASTOS COMUNES	7.002.399
FONDOS	568.682
ENERGÍA OF (AIRE ACOND)	2.124.363
ENERGÍA USO OFICINAS	498.367
INTERESES POR MORA	28.425
Saldo Mes(es) Anterior(es):	10.222.236
TOTAL A PAGAR:	21.989.393

La forma de pago del presente gasto común es: con cheque cruzado y nominativo, transferencia electrónica o vale vista a nombre de:

EDIFICIO TORRE HUÉRFANOS
RUT 53.320.614-k
CUENTA CORRIENTE N° 67229975
Banco Santander
Dirección del Edificio: Huérfanos N° 670
CONTACTOS

Jefe de Operaciones Reginaldo Goddard , email reginaldo.goddard@cbre.com
Contador Paola Delgado , email Paola.Delgado@cbre.com
Supervisor de Contabilidad y Finanzas Sr. Ramon Salgado , email Ramon.Salgado@cbre.com

Si su pago es a través de transferencia electrónica o depósito directo, realizarlo a nombre de la Comunidad y enviar respaldo de estos por correo electrónico a los contactos antes mencionados o entregar copia en la oficina de la Administración ubicada en el mismo Edificio. Solo de esa forma se dará por cancelado el gasto. Cada propietario o usuario deberá pagar el monto señalado en el ítem "TOTAL A PAGAR" dentro de los diez días siguiente a la fecha de emisión de este cobro. Todo pago posterior a esta fecha estará afecto a los intereses y multas establecidos en el Reglamento.

NOTA: Si al momento de recibir este cobro, tiene cancelado los ítems saldos, solicitamos ignorarlos en el ítem "TOTAL A PAGAR"

Roberto Dagach Contreras | Director
CBRE Chile | Management Services

Edificio Torre Huérfanos
febrero 2017

Fiscalía Nacional Económica

Gastos Comunes: 57.465.604

Valor UF 26.392

<u>Código</u>	<u>Descripción</u>	<u>Mts 2</u>	<u>Índice %</u>	<u>Monto \$</u>
O901	Oficina 901	924,34	3,865900	2.221.563
o804	Oficina 801-4	199,14	0,833000	478.688
o802	801-2	202,43	0,847000	486.734
O801	oficina 801	281,99	1,179000	677.519
O1001	Oficina 1001	893,27	3,736000	2.146.915
E224	Estacionamiento 224 Subterran	0,00	0,017900	10.286
B212	Bodega 212 Subterranee 2	6,84	0,009800	5.632
B211	Bodega 211 Subterranee 2	6,49	0,009300	5.344
B210	Bodega 210 Subterranee 2	5,81	0,008300	4.770
B209	Bodega 209 Subterranee 2	5,80	0,008300	4.770
B208	Bodega 208 Subterranee 2	5,45	0,007800	4.482
B207	Bodega 207 Subterranee 2	5,46	0,007800	4.482
B206	Bodega 206 Subterranee 2	7,18	0,010300	5.919
B204	Bodega 204 Subterranee 2	5,33	0,007600	4.367
Totales		2.549,53	10,54800	6.061.471